

# LocAdmin

---

## Argumentaire Commercial

*La solution complète de gestion locative*

support@locadmin.fr | locadmin.fr

23/04/2026

## Les défis de la gestion locative

---

Gérer un patrimoine immobilier locatif implique de nombreuses tâches répétitives, des obligations légales strictes et un suivi rigoureux. Les propriétaires bailleurs font face à des difficultés récurrentes :

- **Complexité administrative** : Suivi des baux, échéances, révisions de loyer, régularisation de charges, déclarations fiscales... La masse de documents et de délais à respecter est source d'erreurs et de perte de temps.
  - **Risque d'impayés et de litiges** : Sans outil de suivi adapté, les retards de paiement passent inaperçus, les relances sont tardives et les contentieux se multiplient.
  - **Dispersion des informations** : Tableurs, classeurs papier, courriels éparpillés... L'absence d'un outil centralisé rend le pilotage du patrimoine inefficace et chronophage.
- 

## LocAdmin : votre solution tout-en-un

---

LocAdmin est une plateforme en ligne conçue spécifiquement pour les propriétaires bailleurs et les gestionnaires de patrimoine immobilier. Elle répond à chaque défi avec des outils simples, puissants et conformes à la réglementation française.

### ● Centralisation complète

Tous vos biens, locataires, baux, loyers, documents et charges réunis dans un espace unique, accessible 24h/24 depuis n'importe quel appareil.

### ● Automatisation intelligente

Génération automatique des quittances, relances d'impayés, révision de loyer, régularisation de charges et déclaration fiscale. Vous gagnez des heures chaque mois.

### ● Conformité garantie

Documents conformes à la législation en vigueur (loi ALUR, ELAN), hébergement 100% en France, données protégées conformément au RGPD.

## Fonctionnalités principales

---

LocAdmin intègre 14 modules complémentaires pour couvrir l'ensemble de vos besoins de gestion locative :

<b>Biens immobiliers</b>	Fiche détaillée de chaque bien : adresse, surface, type, photos, documents associés et suivi de la valeur patrimoniale.
<b>Locataires</b>	Répertoire complet de vos locataires avec coordonnées, pièces justificatives, historique des échanges et solde en temps réel.
<b>Baux</b>	Création et gestion des contrats de location : durée, révision, clauses, dépôt de garantie, renouvellement et fin de bail.
<b>Loyers &amp; Règlements</b>	Appel de loyer, suivi des encaissements, détection des impayés, relances automatiques et génération de quittances.
<b>Comptabilité / Fiscalité</b>	Journal des écritures, balance des comptes, déclaration des revenus fonciers (régime réel ou micro-foncier).
<b>Charges récupérables</b>	Ventilation et régularisation annuelle des charges locatives conformément au décret du 26 août 1987.
<b>Copropriété</b>	Import des décomptes de charges, appels de fonds, suivi des tantièmes et calcul de la quote-part récupérable.
<b>Documents</b>	Stockage sécurisé de tous vos documents : baux, diagnostics, attestations, factures, classés par bien et par locataire.
<b>Travaux</b>	Suivi des interventions, devis, factures, planification et historique des travaux réalisés sur chaque bien.
<b>États des lieux</b>	Création d'états des lieux d'entrée et de sortie détaillés, pièce par pièce, avec photos et génération PDF.
<b>Signature électronique</b>	Signature en ligne des baux, états des lieux et documents, avec valeur juridique et archivage sécurisé.
<b>Messages</b>	Messagerie intégrée pour communiquer avec vos locataires : notifications, courriers, rappels et historique des échanges.
<b>Rentabilité</b>	Calcul automatique de la rentabilité brute, nette et nette-nette, avec tableau de bord et rapport détaillé par bien.



## Pourquoi choisir LocAdmin

---

### ► Interface intuitive

Prise en main immédiate, sans formation nécessaire. Chaque fonctionnalité est accessible en quelques clics.

### ► Gain de temps considérable

Automatisez les tâches répétitives : quittances, relances, révisions, déclarations fiscales.

### ► Accessible partout

Application web responsive, utilisable sur ordinateur, tablette et smartphone, 24h/24.

### ► Solution française

Conçue en France, pour le marché français, conforme à la législation en vigueur.

### ► Espace locataire dédié

Vos locataires accèdent à leurs documents, quittances et échanges depuis leur propre espace sécurisé.

### ► Support réactif

Équipe disponible par email pour vous accompagner dans la prise en main et répondre à vos questions.

### ► Mises à jour régulières

Nouvelles fonctionnalités et améliorations déployées en continu, sans interruption de service.

---

## Sécurité & Conformité

---

La protection de vos données est au cœur de nos priorités. LocAdmin met en œuvre les meilleures pratiques de sécurité pour garantir la confidentialité et l'intégrité de vos informations.

- ✓ **Hébergement 100% français** — Serveurs hébergés en France (IONOS SARL, Sarreguemines), garantissant la souveraineté de vos données.
- ✓ **Conformité RGPD** — Traitement des données personnelles conforme au Règlement Général sur la Protection des Données. DPO désigné.
- ✓ **Chiffrement SSL/TLS** — Toutes les communications sont chiffrées de bout en bout via protocole HTTPS.
- ✓ **Bases de données isolées** — Chaque client dispose de sa propre base de données, garantissant une isolation totale des informations.
- ✓ **Sauvegardes régulières** — Sauvegardes automatiques quotidiennes avec possibilité de restauration rapide.

✓ **Authentification sécurisée** — Connexion protégée par vérification SMS (OVH SAS, Roubaix) pour une sécurité renforcée.

## Notre offre

---

# Découvrez LocAdmin gratuitement

## Essai gratuit de 14 jours

Sans engagement • Sans carte bancaire • Accès à toutes les fonctionnalités

Inscription en quelques minutes sur [locadmin.fr](https://locadmin.fr)

Après votre période d'essai, choisissez la formule adaptée à votre patrimoine.  
Des tarifs transparents, sans frais cachés, sans engagement de durée.

---

## Nous contacter

---

Notre équipe est à votre disposition pour répondre à vos questions, organiser une démonstration ou vous accompagner dans la mise en place de votre espace.

Email : [support@locadmin.fr](mailto:support@locadmin.fr)

Site web : [locadmin.fr](https://locadmin.fr)

DPO : [dpo@locadmin.fr](mailto:dpo@locadmin.fr)

---

Éditeur : LEHAGRE Patrick

1 allée du Gate Soie - 37390 CHARENTILLY

Document généré le 23/04/2026 — [locadmin.fr](https://locadmin.fr)